



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.  
Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035  
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu  
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/7165-1/2023.

Készítette: Kokas Tamás csoportvezető/Városfejlesztési Csoport/Önkormányzati  
Osztály

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározására  
(Kraszna sétány)**

(Készült: a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00014 azonosítószámú, a „Kraszna sétány kialakítása Vásárosnaményban” című projekt kapcsán is szükségessé vált a jelenleg hatályos településrendezési tervünk módosítása.

A tervezési folyamatok időbeli megoszlása kapcsán több egyeztetést is lefolytattunk. Ennek eredményeképp a beruházáshoz kapcsolódó magas- és mélyépítési tervezők kiválasztásához kapcsolódó beszerzési eljárása előtt szükséges a rendezési terv módosításának megindítása, hogy az egyes szakági hatóságokkal való további egyeztetések meginduljanak. Itt főként a magasépítési feladatok a mérvadóak, hiszen a Kraszna folyó jobb és bal partja között felépítendő kilátók és függőhíd kialakítása a vízügyi, a környezetvédelmi és az építésügyi hatóságok által meghatározott szigorú előírások betartás mellett végezhetőek csak.

Városunk jelenleg hatályos rendezési terve szerint a Kraszna sétányon kialakítandó kilátók kapcsán szükséges a jelenleg hatályos rendezési terv módosítása.

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület a határozat elfogadásával hatalmazza fel a polgármestert, hogy a HESZ módosításához szükséges előkészítő feladatokat, a településtervezővel és főépítésszel kapcsolatos beszerzési eljárást folytassa le és a szükséges szerződéskötést végezze el.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. szeptember 15.



**Filep Sándor**  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**  
(Kraszna sétány)

A Képviselő-testület:

1) **Elhatározza**, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00014 azonosítószámú, a „Kraszna sétány kialakítása Vásárosnaményban” című projekt kapcsán a Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 19/2007.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.

2) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3) **Utasítja a Jegyzőt**, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal


A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. szeptember 15.



  
dr. Deák Ferenc  
jegyző